

CERTIFICADO DE ACUERDOS SEGÚN ACTAS DE JUNTA DE GOBIERNO DESDE 14-02-2026 AL 31-08-2026

FECHA: 14-02-2026

ACUERDOS:

Se transcribe aprobaciones telemáticas : Contrato premium web por 352,40€, Camisón pluma para sacar bomba pozo por 195€/h y Bomba clorador Metsal por 889,85€

Se aprueba pedir presupuesto para reparación fisura aljibe agua potable

Se aprueba reparar camino a punto limpio con presupuesto de López Santos por 3.630,00€ y llevarlo a la Asamblea

Se aprueba hablar con Chivas Ingenieros para colocar contador general

Se aprueba comenzar la limpieza contraincendios de las zonas comunes

Se aprueba la entrega de ropa de trabajo y firma de los EPIS

Se aprueba la incorporación de los empleados al Convenio de Limpieza de Edificios de la provincia de Guadalajara y subida de salario para 2026 el 2,9% junto con el pago cada tres meses de las horas de suplencias, todo esto a petición de los empleados

Se acuerda solicitar ayuda económica al Ayuntamiento para el coste de la infraestructura de la colocación de los buzones.

FECHA: 01-05-2026

ACUERDOS:

Se aprueba requerir a las otras empresas concursantes a la instalación de cuadros eléctrico con el mismo objeto del presentado por Overelec (responsable actuación Francisco Díaz)

Se aprueba solicitud subvenciones: Desbroce 7.000,00€ Papeleras 1.500,00€ Contenedores residuos orgánicos 3.700,00€ Bomba suministro agua 1.000,00

Se aprueban solicitar la acreditación de estar al corriente de pago de la Agencia Tributaria y Seg.Social a Acreedores y Concesionarios

Se aprueba pedir explicación detallada de la analítica de aguas residuales de la Depuradora

Se aprueba extraer equipo de visualización cámaras alojadas en cofre en bar club social y reubicarlas en emplazamiento accesible centralizando sistema de videovigilancia en conserjería

FECHA 06-06-2026

ACUERDOS:

Se aprueba nombramiento de vocales presentados voluntariamente según el art. 27 de los Estatutos: D^ª Laura Estévez y D.Emilio Tegel que aceptan tal nombramiento

Se aprueba el nombramiento de Secretaria de la EUCCA a D^ª Laura Estévez, que acepta dicho cargo

Se aprueban las distribuciones de las áreas de trabajo:

La Presidencia y Secretaria los propios de su cargo

Mantenimiento: José Camacho

Comisión de Cuentas y Web: Emilio Tegel

Comisión de Cuentas y Control Presupuestario: Luis Rodríguez

Se aprueba hacer Inventario de Activos para control actual

FECHA 27-06-2026

ACUERDOS

Se aprueba remitir Acta Asamblea General a los vecinos

Se aprueba abonar el 40% (no el 60%) del presupuesto de la instalación de los cuadros eléctricos a Overelec

Se aprueba el presupuesto de Estaciones Depuradoras para la reparación de los elementos del pozo que eleva las aguas residuales a la depuradora por 5.967,7€

Se aprueba el cambio de correo @ y contraseña de la WEB

Se aprueba nuevo horario verano para los empleados , SALVO URGENCIAS, del uno de julio a a 31 de agosto: de siete a catorce horas y hablar con los empleados para su aprobación o rechazo de las suplencias en periodo vacacional

Se aprueba presupuesto de Overelec para la instalación de un nuevo programador de zonas de riego para ahorro del consumo de agua por 495,00€ mas IVA

Se aprueba el presupuesto de Overelec de la instalación de la barrera de acceso con cámaras a la Urbanización al revisar el resto de ofertas y concluir que es la única empresa que en su presupuesto incluye toda la obra civil por 21.731,50 € mas IVA de acuerdo con la delegación que la Asamblea General otorgó a la Junta de Gobierno para su aceptación

Se aprueba instalar cerradura FAC en la nave donde se celebran las Asambleas Generales

Se aprueba el corte de suministro de agua de la parcela 381 por impagos continuados y según los estatutos de la Comunidad de Usuarios del Agua

Se aprueba remitir deuda superior a un año para que los abogados remitan carta a los deudores con el fin de que la deuda no prescriba

FECHA: 25-07-2026

ACUERDOS DE URGENCIA

Informados de URGENCIA sobre fisura en uno de los aljibes del depósito de agua potable detectado hoy a las 7 horas por el operario se aprueba llamar "in situ" a Beltrán de Overelec para contactar con albañil urgentemente para su reparación.

Se aprueba pedir presupuestos para ver la posibilidad de hacer un aljibe de fibra de vidrio independientemente de la estructura de obra.

Se aprueba la adquisición de un hidráulico para la bomba del pantano

Se aprueba hacer limpieza de las bombas inservibles y dejar solo lo utilizable

FECHA: 29-08-2026

ACUERDOS

Se nombra, según el artículo 27 de los Estatutos, al propietario de la parcela 324 como vocal al presentarse voluntario para cubrir la plaza vacante, que acepta el nombramiento

Se da repaso a los asuntos pendientes en los que se recuerda y aprueba: Pedir urgentemente presupuesto para sacos RCD, la compra de una bomba nueva del pantalán como repuesto, dar de alta contador CHT a un precio económico, realizar la obra del camino del punto limpio para septiembre, revisar parcelas para enviar a abogados con el fin de remitir carta, se aprueba realizar Asamblea Extraordinaria para 24-25 octubre con el único punto del día: Problemática con Correos. Solicitar al Ayuntamiento de Pareja resolución sobre cuotas de la parcela 296 y resolver una vez tenido conocimiento de la misma.

Se aprueba, una vez informados por Overelec, hacer encuesta a los vecinos para ver cuantos son los interesados en disponer fibra para remitirla a la empresa con posterioridad

Se ratifica aprobación telemática de un nuevo control de acceso a la pista de padel mediante cifrado numérico y ahorrarse en tarjetas

Se aprueba abrir un nuevo proceso de concesión del Bar Club Social

Se aprueba ver la posibilidad de utilizar el agua del pozo para el riego de entrada a la urbanización y la colocación de un grifo para que, en caso de avería general, pueda ser utilizado por los vecinos

Se aprueba la firma de los empleados del proceso de días libres por horas de suplencia

Disponer de un escrito para los vecinos en caso de quejas entre particulares

Se aprueba negociar nuevo coste de recogida de zona punto limpio y horas de retroexcavadora