

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ENTIDAD URBANISTICA DE
CONSERVACIÓN Y ADMINISTRACIÓN "EL PARAÍSO", CELEBRADA EL DIA 30 DE MAYO 2026.**

En la Urbanización el Paraíso, siendo las 10,30 horas del día 30 de mayo 2026, se reúnen, en segunda convocatoria, los señores propietarios que al final de este acta se relacionan, para la celebración de la Junta General Ordinaria a la que habían sido convocados.

Comienza la Asamblea siguiendo el orden del día reflejado en la Convocatoria:

1º.- APROBACIÓN DE CUENTAS 2025, SI PROCEDE.

El administrador cede la palabra a Luis Rodríguez miembro de la Comisión de Cuentas y vocal de la Junta de Gobierno. Realiza un resumen de lo mas relevante que aparece en la Memoria, Cuenta de Resultados y Balance y se procede a la votación aprobando las Cuentas de 2025 por: **UNANIMIDAD**

En este mismo punto se procede a leer los presupuestos recibidos para el montaje de la barrera de acceso a la Urbanización con los siguientes proveedores:

Servidoors por 8.092,00€, Domya por 14.342,13€, Servislink por 18.793,72€, Auto,.Garen por 20.970,98€ y Overlec por 22.060,00€. Ante el diverso criterio de cada una de las oferta la ASAMBLEA GENERAL acuerda con un solo voto en contra (parcela 443) la potestad de asumir el criterio de adjudicación una vez visto con detalle las propuestas de cada una de las ofertas.

Igualmente se decide por **UNANIMIDAD** que el coste sea asumido mediante los recursos propios.

2º.- APROBACIÓN PRESUPUESTO 2026, SI PROCEDE.

Se explica el presupuesto 2026 y se procede a su votación aprobando el Presupuesto 2026 por: **UNANIMIDAD**

3º INFORME DE PRESIDENCIA CON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

a) Informe sobre las actuaciones ante la oficina de Correos de Sacedon y Pastrana y las alegaciones de la CNMC. La presidencia informa de los pasos dados para recabar información y se vuelve a indicar los problemas legales en la recogida por parte de los trabajadores. Se debate sobre este problema y después de las diversas opiniones de vecinos se acuerda por **UNANIMIDAD** que, una vez la CNMC resuelva las alegaciones de todas las partes se procederá a la convocatoria de una ASAMBLEA EXTRAORDINARIA con este punto en el Orden del Día.

b) Informe sobre la manipulación externa de los cuadros eléctricos. La presidenta informa de todos los problemas responsables de los apagones del alumbrado público de una de las fases de la urbanización. Se informa sobre la manipulación de los cuadros eléctricos donde hubo que poner candados y el descubrimiento del enganche ilegal a una farola por parte de un vecino. Se interpuso denuncia correspondiente al Ayuntamiento de Pareja, al ser alumbrado público, que procedió a enviar a sus operarios para presentar denuncia y desenganchar.

**EUCCA EL PARAÍSO
URB. EL PARAISO
H-19141985
19129 PAREJA (GUADALAJARA)**

4º.- APROBACIÓN DE MOROSIDAD.

La morosidad a 30 de mayo 2026 remitida a todos con la convocatoria se aprueba por **UNANIMIDAD** facultando a la Junta para ejercitar las reclamaciones judiciales que fueran necesarias y/o llevarlo por recaudación ejecutiva del Ayuntamiento de Pareja

5º.- APROBACIÓN SOLICITUD SUBVENCIONES AL AYUNTAMIENTO DE PAREJA. Se aprueba por UNANIMIDAD

6º.- SOLICITUD VECINAL SOBRE COEFICIENTES PARCELARIAS. El Administrador explica la situación en que se encuentra la finalización del estudio para poder disponer de los coeficientes de cada una de las parcelas indicando que dicho proceso se encuentra estancado en 13 parcelas que no están registradas en el Registro de la Propiedad y se intentará ponerse en contacto con dichos propietarios para su regularización.

7º.- SOLUCIÓN PARTIDA DE GASTOS RCD

El Administrador explica el abuso de algunos vecinos de la utilización del contenedor de RCD (residuos construcción y demolición) ya que no se limitan a pequeños arreglos sino a llenar los contenedores con una obra general ahorrándose el coste y desviándolo al resto de los vecinos. Se propone desde la Junta la adquisición de sacos de escombros, poner el sello de la EUCCA y que solo se puedan echar en el contenedor este saco. Dicho saco lo deberán adquirir pagando anticipadamente en la cuenta bancaria de la EUCCA, comunicarlo a la Administración para dar orden a los operarios a su entrega, este saco se adquiere mediante el abono de 5€. Puesto a votación se acuerda por **UNANIMIDAD.**

8.-RENOVACIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS CUADROS ELÉCTRICOS

La presidencia inicia la exposición indicando que ya no se dispone de un Mantenimiento Integral del sistema eléctrico por jubilación del anterior; ahora se dispone de un electricista que si existe una avería acude a solucionarla cuando no tiene ningún impedimento.

El Administrador explica la situación en que se encuentran los 3 cuadros eléctricos y que sufren un deterioro importante. Se informa que hay dos opciones, una es la de poner solo los cuadros o poner los cuadros con una nueva infraestructura adecuados a la normativa y disponer de mantenimiento. La renovación parcial, colocación únicamente, por importe de 6.000,00€ aproximadamente y la renovación total por 16.900,00€ mas IVA con mantenimiento.

EUCCA EL PARAÍSO
URB. EL PARAISO
H-19141985
19129 PAREJA (GUADALAJARA)

9.-RENOVACIÓN DE MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y COMISIONES.

Se procede a la renovación de tres cargos de vocal que cumplen mandato, las parcelas 290, 432 y 442 que junto con la dimisión de la parcela 356 serían cuatro vocales a renovar y las Comisiones de trabajo creadas. Al ser las Comisiones voluntarias solo se pasa a votar a los representantes de cuatro cargos de vocal. A las Comisiones no se presenta nadie voluntario.

Para los cargos de vocales se presentan voluntarios los propietarios de las parcelas: 290 y 374 y al no cubrirse las plazas necesarias para completar los miembros que habría que renovar no se produce ninguna votación.

Quedando compuesta la Junta de Gobierno como sigue:

PRESIDENCIA: Dña. MILAGROS CUENCA GARCÍA.
VOCAL: Dña. LIDIA CASADO MARTÍNEZ
VOCAL: D. JOSÉ CAMACHO SÁNCHEZ
VOCAL: D. LUIS RODRÍGUEZ MORAL

10.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

La parcela 271 vuelve a incidir en que se informe a los vecinos que no se puede aparcar en las salidas de los vehículos de las propiedades, que la Junta pueda proceder a pintar de amarillo su salida para que no le dejen vehículos aparcados. Igualmente indica que hay días en que se dejan encendidas las luces de la zona deportiva.

Desde la presidencia se indica que pedirá información al Ayuntamiento sobre pintar su bordillo de amarillo. Igualmente recuerda a todos los vecinos mediante este ACTA que deben respetar el horario de cierre del recinto del Bar Club Social.

Que los propietarios deben mantener en perfectas condiciones sus parcelas por el riesgo de incendios y que no supongan un peligro para sus vecinos mas próximos.

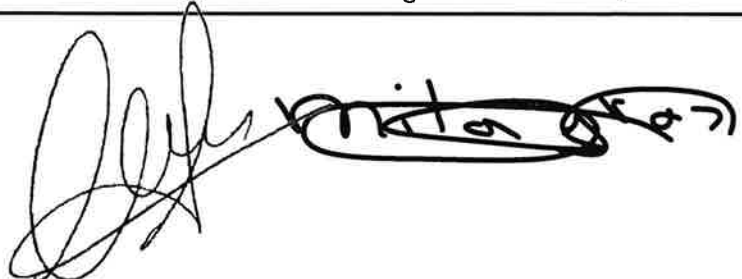
Sin más temas que tratar, se da por finalizada la asamblea a las 12:55 h.

NOTA: ESTE ACTA SOLO RECOGE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA ASAMBLEA.

Secretario.
EUCCA EL PARAÍSO
URB. EL PARAISO
H-19141985
19129 PAREJA (GUADALAJARA)

Secretaria
Laura Estevez

Presidenta.
Milagros Cuenca García.

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is for Laura Estevez, the Secretary, and the signature on the right is for Milagros Cuenca García, the President. Both signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA E.U.C.C.A EL PARAÍSO DEL 30-05-2026

PARCELAS ASISTENTES 51

Parc.	% part.	Parc	% part.	Parc	% part.	Parc	% part	Parc	% part
24	0,32	54	0,36	56	0,23	65	0,11	91	0,20
95	0,15	102	0,16	133	0,19	169	0,15	188	0,39
189	0,25	196	0,09	229	0,16	236	0,17	238	0,18
267	0,14	271	0,12	274	0,11	281	0,14	282	0,14
290	0,15	292	0,10	295	0,14	306	0,14	322	0,12
326	0,12	334	0,13	342	0,10	346	0,10	353	0,19
371	0,13	374	0,19	379	0,11	389	0,15	392	0,12
405	0,10	406	0,10	421	0,11	422		426	0,11
431	0,14	433	0,13	435	0,14	443	0,36	444	0,36
449	0,53	455	0,21	460	0,25	463	0,14	505	
507*	0,14								

*La parcela 507 abandona la Asamblea en el punto 2

PARCELAS REPRESENTADAS 24

<u>Parc</u> <u>Represen</u> <u>tada</u>	<u>%</u> <u>Part.</u>	<u>Parc.</u> <u>Representa</u> <u>n</u> <u>te</u>	<u>Parc.</u> <u>Represen</u> <u>tada</u>	<u>%</u> <u>Part.</u>	<u>Parc.</u> <u>Represent</u> <u>ante</u>
26	0,10	229	297	0,14	460
30	0,10	24	299	0,14	290
52	0,23	374	304	0,14	306
120	0,30	374	305	0,14	306
155	0,11	290	307	0,14	306
168	0,14	169	308	0,14	306
175	0,15	169	352	0,13	306
251	0,12	290	373	0,10	374
255	0,15	306	383	0,25	374
269	0,22	290	412	0,10	169
279	0,11	290	467	0,15	374
287	0,25	290	496	0,10	374

EUCCA EL PARAÍSO
URB. EL PARAISO
H-19141985
19129 PAREJA (GUADALAJARA)