

**CTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ENTIDAD URBANISTICA DE  
CONSERVACIÓN Y ADMINISTRACIÓN "EL PARAISO", CELEBRADA EL DIA 31 DE MAYO 2025.**

---

En la Urbanización el Paraíso, siendo las 10,35 horas del día 31 de mayo 2025, se reúnen, en segunda convocatoria, los señores propietarios que al final de esta acta se relacionan, para la celebración de la Junta General Ordinaria a la que habían sido convocados.

Comienza la Asamblea siguiendo el orden del día reflejado en la Convocatoria:

**1º.- APROBACIÓN DE CUENTAS 2024, SI PROCEDE.**

El administrador cede la palabra a Luis Rodríguez miembro de la Comisión de Cuentas y vocal de la Junta de Gobierno. Realiza un resumen de lo mas relevante que aparece en la Memoria, Cuenta de Resultados y Balance y se procede a la votación aprobando las Cuentas de 2024 por: UNANIMIDAD

**2º.- APROBACIÓN PRESUPUESTO 2025, SI PROCEDE.**

Se explica el presupuesto 2025 haciendo la salvedad que la partida de gasto de Correos no se ejecutará si no se aprueba en el punto concreto a debatir en el orden del día, se procede a su votación aprobando el Presupuesto 2025 por: UNANIMIDAD

**3º INFORME DE PRESIDENCIA CON LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

**a) Informe y propuesta sobre colocar armario de recogida de paquetes de correos y otros.** La presidencia informa de los pasos dados para recabar información y avisa de los problemas legales en la recogida por parte de los trabajadores. Después de las diversas opiniones de vecinos se procede a la votación sobre la colocación de armario de recogida con el siguiente resultado:

A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
21	70	7

**b) Informe sobre el asunto de gatos, voluntarios para su alimentación, nuevas castraciones, etc.** La presidenta informa de todos los pasos dados con el Ayuntamiento y Ronronea llegando a la conclusión de que no habrá presupuesto para nuevas castraciones, se piden voluntarios para alimentar a los felinos pero nadie se presenta.

**c) Informe asunto Klimfort, demanda aceptada.** Se informa que el juzgado aceptó la demanda y que declaró el imputado sin contestar a las preguntas del abogado de la EUCCA y se está a la espera de resolución.

**d) Informe del estudio jurídico sobre administración desleal de la anterior presidencia.** El vocal Javier Casero informa de la consulta jurídica realizada y que concluía con una presunta administración desleal. Después de las intervenciones vecinales no se procede a ninguna votación para tramitar un proceso penal.

**e) Informe sobre denuncia de un vecino en la inspección laboral.** La vocal Laura García explica que se aportó toda la documentación sin haber requerido por parte de la inspección ningún otro documento.

**f) Solicitud a los vecinos de autorización para colocar barrera con cámaras a la entrada de la urbanización.** Después de informar de la propuesta se propone que se vuelva a llevar a Asamblea con datos de costes de barrera y cámaras junto con costes de efectuar trinchera para que no puedan acceder vehículos. Se pone a votación con el resultado siguiente:

A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
96	0	2

#### **4º.- APROBACIÓN DE MOROSIDAD.**

La morosidad a 31 de mayo 2025 remitida a todos con la convocatoria se aprueba por **UNANIMIDAD** facultando a la Junta para ejercitar las reclamaciones judiciales que fueran necesarias y/o llevarlo por recaudación ejecutiva del Ayuntamiento de Pareja

PARCELA	DEUDA
18	5.646,38€
55	1.650,78€
70	723,19€
90	736,00€
103	2.529,45€
126	768,16€
139	1569,21€
177	529,85€
182	1.223,86€
193	1.473,36€
199	979,38€
208	531,27€
254	1056,40€
270	766,41€
275	588,68€
276	13.510,30€
285	916,21€
340	936,80€
345	9.616,25€
348	8.009,38€
381	5.117,80€
388	4.835,38€
411	8.038,11€
418	851,62€
419	852,77€
465	2.217,42€
480	4.065,19€
494	751,51€

MOROSIDAD CON RECONOCIMIENTO DE DEUDA QUE INCUMPLEN EL ACUERDO

PARCELA	DEUDA
*028	1.463,94€
*136	3.859,49€

**5º.- APROBACIÓN SOLICITUD SUBVENCIONES AL AYUNTAMIENTO DE PAREJA.** Se aprueba por **UNANIMIDAD**

**6º.- INFORMACIÓN SOBRE MODIFICACIÓN ESTATUTOS.** Se expone que este trámite lo inició el anterior presidente contratando una asesoría jurídica por importe de 2.783,00€ . Esta asesoría realizó el primer borrador por el que hubo que abonar unos 1.800,00€, una vez debatido y explicado la problemática para aprobar la modificación de estatutos se vota si se sigue adelante con este contrato.

A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
3	84	13

**7º.- SOLICITUDES VECINALES**

**a) Cobro cuotas según Estatutos** La parcela 296 hace su exposición para indicar que está pagando mas que el coeficiente que aparece en su escritura pública tal y como indican varios artículos de los Estatutos por lo que solicita que a partir de esta Asamblea se le cobre su cuota por coeficiente de participación y del mismo modo se haga con la 297. Interviene vecino de la parcela 356 indicando que según lectura de la última acta de Asamblea General que dispone de 1997 se aprobó cobro cuotas por tramos al considerar beneficioso para la Entidad con 1 abstención. 3 en contra y resto a favor. Tras un extenso debate y no votarse ni aceptarse su petición, comunica el vecino de la 296 que iniciará las acciones legales que corresponda.

**b) Modificar o ratificar situación de la entrada urbanización.** Se solicita por los vecinos que se presenten costes de las modificaciones que se quieran hacer y se lleven a la próxima Asamblea, se procede a votar con el siguiente resultado:

A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
92	3	2

**c) Dotar económicamente partida festejos.** Se presenta propuesta para aumentar el presupuesto de la partida de festejos para el 2026, se aprueba por **UNANIMIDAD** aumentar a 1.500,00€ la partida ANUAL presupuestaria.

**d) Renovación administrador.** Se presentan a la Junta, en este mismo acto, las siguientes ofertas: **MB ASESORES, ALAGOS FINCAS y LUIS MEDRANO.** Al no haberse presentado para su estudio con anterioridad a esta Asamblea para comparar costes y servicios se decidirá en futura Asamblea Extraordinaria cuando proceda.

**8.-Propuesta de adquisición terrenos rústicos por parte de FINCA MONTECRISTO.** Escuchado al representante de dicha Sociedad y su propuesta adquisición de 60 Ha. a 3.000,00€/Ha. Los vecinos responden a esta propuesta con un **RECHAZO**. El representante de dicha Sociedad indica que respeta la decisión y que intentará traer propuesta de alquiler

#### **9.-RENOVACIÓN DE CARGOS.**

Se procede a la renovación de dos cargos de vocal y las Comisiones de trabajo creadas, como las Comisiones son voluntarias solo se pasa a votar a los representantes de dos cargos de vocal.

Par los cargos de vocales se presentan voluntarios los propietarios de las parcelas: 297, 460, 437, 356, 324 y 326, con el siguiente resultado:

<b>PARCELAS</b>	<b>356</b>	<b>437</b>	<b>460</b>	<b>297</b>	<b>326</b>	<b>324</b>
<b>VOTOS</b>	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

Se nombra vocales de la junta los propietarios de las parcelas, 356 y 437.

Quedando compuesta la Junta de Gobierno como sigue:

PRESIDENCIA: Dña. MILAGROS CUENCA GARCÍA.

SECRETARIO: D. FRANCISCO DÍAZ MADRID

VOCAL: Dña. LIDIA CASADO MARTINEZ

VOCAL: D. LUIS RODRIGUEZ MORAL

VOCAL: D. FCO. JAVIER CASERO GODIN

VOCAL: D. ROBERTO GONZÁLEZ DIAZ.

Para la Comisión de Cuentas se presenta la parcela 456 y para la Comisión de festejos las parcelas 267, 432 y 442

#### **10. – APARCAMIENTO PROLONGADO VEHÍCULOS EN VIALES**

Se vuelve a informar por parte del vocal Roberto González que los Estatutos prohíben el aparcamiento prolongado, que se procure aparcar en línea cuando hay otro vehículo ya aparcado y no dejar vehículos aparcados en las salidas de las parcelas de otros vecinos.

#### **11.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

La parcela 433 indica que no funcionan las luces de la pista deportiva, se le indica que se procederá a reparar.

La parcela 296 solicita que no se pueda llevar mas de 10 representaciones por propietario, se le indica de la ilegalidad de dicha propuesta

La parcela 81 solicita que la junta hable con la propiedad CASTIMAR para ver si nos puede dar acceso de paso para llegar al pantano

La parcela 166 solicita que revisen la presión del agua porque no llega en condiciones de presión a su parcela, Se enviará al fontanero

La parcela 435 indica que envió escrito al Ayuntamiento para poder ser voluntario para administrar alimentación a los gatos pero que no ha tenido contestación

Sin más temas que tratar, se da por finalizada la asamblea a las 14:25h.

NOTA: ESTE ACTA SOLO RECOGE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA ASAMBLEA.

Secretario.

*Francisco Díez Madrid.*

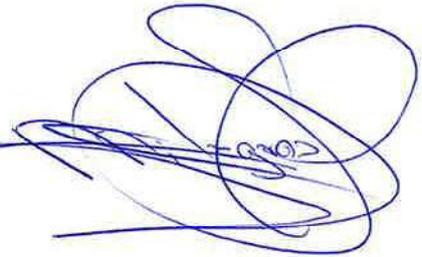
Presidenta.

Milagros Cuenca García.

---



EUCCA EL PARAÍSO  
URB. EL PARAISO  
H-19141985  
19129 PAREJA (GUADALAJARA)



**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA E.U.C.A EL PARAÍSO DEL 30-05-2025**

**PARCELAS ASISTENTES 68**

Parc.	% part.	Parc	% part.	Parc	% part.	Parc	% part	Parc	% part
41		54	0,362	81	0,128	83	0,122	91	0,196
95	0,151	133	0,194	148		165	0,144	166	1,101
175	0,152	188	0,388	192	0,739	197		205	
212	0,134	213	0,145	223	0,144	229		236	0,168
238	0,178	245	0,145	246	0,144	261	0,110	262	
267	0,147	290	0,158	292	0,101	293	0,140	294	0,141
295	0,146	296	0,101	297	0,101	301	0,143	303	0,142
304	0,140	305	0,141	306	0,140	322	0,125	324	0,121
326	0,119	334	0,126	342	0,101	353	0,192	356	0,126
361	0,134	371	0,125	374	0,199	375	0,182	379	0,101
406	0,101	422		424	0,111	432	0,138	433	
435	0,136	437	0,138	442	0,377	449	0,533	455	0,214
456		460	0,251	461	0,162	464	0,136	471	0,113
476	0,104	493	0,104	496	0,105				

**PARCELAS REPRESENTADAS 67**

Parc Representada	% Part.	Parc. Representante	Parc. Representada	% Part.	Parc. Representante	Parc. Representada	% Part.	Parc. Representante
6	0,294	379	12	0,120	379	24	0,319	306
26	0,103	229	30		306	307	0,140	306
308	0,140	306	44	0,107	442	52	0,230	374
56	0,231	442	84	0,124	379	119	0,158	379
120	0,306	374	151	0,106	290	155	0,108	290
160	0,101	379	169	0,152	435	184	0,515	432
226	0,140	379	251	0,123	290	266	0,132	379
269	0,219	290	277	0,117	290	279	0,125	290
280	0,138	290	281	0,145	306	287	0,249	290
299	0,138	290	329	0,130	356	330	0,135	356
335	0,126	442	350	0,227	435	352	0,126	379
386	0,134	379	391	0,101	379	405	0,108	175
412	0,101	175	413	0,760	379	414	0,101	432
421	0,107	422	425	0,107	442	426	0,111	306
427	0,164	442	428	0,110	442	431	0,142	356
444	0,361	290	467	0,148	374	469		379
470	0,561	379	475	0,284	379			