

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACIÓN Y ADMINISTRACIÓN "EL PARAISO", CELEBRADA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2024.

En la Urbanización el Paraíso, siendo las 11,20 horas pasadas del día 30 de junio de 2024, se reúnen, en segunda convocatoria, los señores propietarios que al final de esta acta se relacionan, para la celebración de la Junta General Ordinaria a la que habían sido convocados.

Pide la palabra el propietario de la parcela 356, indicando que mandó un correo solicitando la inclusión de unos puntos en el orden del día y estos han sido incluidos en ruegos y preguntas donde no puede aprobarse nada, y solicita antes de comenzar la reunión que se incluyan en el orden del día. Tras un amplio debate, el presidente indica que se incluirán los puntos solicitados por el propietario tras el último punto del orden del día remitido, antes de ruegos y preguntas.

1º-INFORMACIÓN JUNTA SOBRE INSTITUCIÓN ENTE EUCCA EL PARAISO Y ESTATUTOS. RELACIONES CON EL AYTO. DE PAREJA.

En este punto el administrador cede la palabra a Carlos Langa como presidente y hace una exposición detallada de los avances que se han hecho ante las distintas administraciones, seguros, bancos.

Se expone por parte del presidente la necesidad de actualizar y modificar los estatutos.

Se acuerda crear una comisión de modificación estatutos, presentándose voluntarios para la comisión de modificación de estatutos los propietarios de las parcelas: 306, 290, 297, 170 y 169.

2º.- APROBACIÓN DE CUENTAS 2023.

Toma la palabra el administrador dando una explicación detallada de las cuentas que se han remitido junto con la convocatoria.

Tras un amplio debate, se ponen a votación las cuentas con el siguiente resultado:

A FAVOR: 18	EN CONTRA: 179	ABSTENCIÓN: 13
-------------	----------------	----------------

No se aprueban las cuentas 2023.

Se acuerda por los asistentes que la comisión de cuentas revise las cuentas y se envíen los informes trimestrales a los vecinos, con un voto en contra.

3º.- AGUA. INFOMES PREVIOS, INFORME AVERIAS (INFORME PROYECTO ESTUDIO), COMUNIDAD DE USUARIOS DEL AGUA. PRECIO AGUA. ACUERDOS A ADOPTAR.

La asamblea acuerda crear una comisión del agua presentándose voluntarios para la misma los propietarios de las parcelas 442, 356, 432 y 169.

Se acuerda también restablecer el precio del agua antiguo, aplicándose ya a la lectura que se ha hecho en mayo quedando establecido:

TRAMO 1 de 0 a 270m3 a 0,40€/m3

TRAMO 2 de 271 a 425m3 a 0,50€/m3

TRAMO 3 de 426m3 en adelante a 0,75€/m3.

Cuando se aprueben las cuentas se revisará y actualizarán cuotas.

4º APROBACIÓN PRESUPUESTO 2024.

Al no ser aprobadas en el punto 2 las cuentas, no se expone el presupuesto, ni se somete a votación, por lo que queda prorrogado el presupuesto del año 2023.

5º.- APROBACIÓN DE MOROSIDAD.

La morosidad a 30 de junio de 2024 remitida a todos con la convocatoria se aprueba por UNANIMIDAD facultando a la Junta para ejercitar las reclamaciones judiciales que fueran necesarias.

<u>PARCELA</u>	<u>DEUDA</u>
*10	1.464,00€
18	5.131,74€
55	1.167,80€
70	604,26€
*103	2.047,65€
126	998,15€
137	684,05€
139	1569,21€
177	529,85€
*178	3.910,40€
182	729,96€
*193	1.702,48€
270	766,41€
*276	13.017,54€
285	1036,66€
340	552,25€
*345	9.112,57€
*346	2.312,07€
*348	7.494,74€
*381	4.607,60€
*388	4.287,90€
*411	7.567,23€
*418	851,62€
*419	852,77€
*465	1.24,66€
474	2.724,19€
*480	3.473,47 €
494	751,51€

MOROSIDAD CON RECONOCIMIENTO DE DEUDA QUE INCUMPLEN EL ACUERDO

<u>PARCELA</u>	<u>DEUDA</u>
004	760,00€
*028	1.211,51€

*136	3.158,30€
-------------	------------------

Se aprueba por unanimidad la morosidad, y se aprueba enviar el listado de morosos a la oficina de recaudación del Ayuntamiento para comenzar la reclamación por vía ejecutiva.

6.- INFORME FUTURAS OBRAS Y TRABAJOS A REALIZAR.

Se hace una exposición de los obras y trabajos realizados.

Se debate sobre la obra realizada en la entrada. Se acuerda por la asamblea retirar las chapas que se han puesto en la entrada por ser peligrosas.

7.- APROBACIÓN DE LAS NORMAS DE CONVIVENCIA.

Este punto es retirado del orden del día.

8.- VENTA PARCELA PANTANO. ACUERDOS A ADOPTAR.

Tras una exposición de los hechos e intercambio de opiniones, se acuerda no vender la parcela.

9.-RENOVACIÓN DE CARGOS.

Carlos Langa dimite como presidente, abandonando en ese momento la asamblea.

Por la dimisión queda vacante el cargo de presidente y por conclusión de mandato de dos años de los vocales, quedan vacantes tres puestos de vocal.

Se presentan como candidatas para la presidencia las parcelas 297 y 306:

PARCELAS	297	306
VOTOS	57	103

Se nombra presidenta a la propietaria de la parcela 306, Milagros Cuenca Garcia.

Par los cargos de vocales se presentan voluntarios los propietarios de las parcelas: 442, 374, 290, 170 y 432, con el siguiente resultado

PARCELAS	442	374	290	170	432
VOTOS	109	59	146	14	105

Se nombra vocales de la junta los propietarios de las parcelas, 290, 432 y 442.

Quedando compuesta la Junta de Gobierno como sigue:

PRESIDENCIA: Dña. MILAGROS CUENCA GARCÍA.

SECRETARIO: Dña. LAURA GARCÍA BELTRÁN.

VOCAL: D. SERGIO MOYA NOTARIO.

VOCAL: D. LUIS RODRIGUEZ MORAL

VOCAL: D. FCO. JAVIER CASERO GODIN

VOCAL: D. ROBERTO GONZÁLEZ DIAZ.

10. – INFORME COLONIAS GATUNAS.

Los asistentes muestran su desacuerdo con las colonias gatunas y se decide que la nueva junta de gobierno notifique al Ayuntamiento de Pareja que se rescinde por parte de la EUCCA el

Paraíso el convenio firmado para aplicar el método CER, se solicita que se desmonten casetas y comederos de la vía pública y se comuniquen la situación al SEPRONA.

11.- INFORME BAR.

Se crea una comisión de Club social y festejos que se encargará de buscar candidatos y soluciones para tener el bar abierto.

Se presentan voluntarios para la comisión del bar los propietarios de las parcelas: 379, 306, 297, 356, 105 y 335.

12.-RUEGOS Y PREGUNTAS. (ACLARACIONES PUNTOS SOLICITADOS).

Se abrirá un buzón de sugerencias (correo) para que los propietarios puedan dirigirse a la junta de gobierno.

Sin más temas que tratar, se da por finalizada la asamblea a las 15:00h.

NOTA: Este acta, recoge los acuerdos adoptados en la asamblea.

Secretaria.
Laura García Beltrán.

Presidenta.
Milagros Cuenca García.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA E.U.C.C.A EL PARAÍSO DEL 30-06-2024

PARCELAS ASISTENTES 87

Parc.	% part.	Parc	% part.	Parc	% part.	Parc	% part	Parc	% part
6	0,29	170	0,14	273	0,10	335	0,12	426	0,11
10	0,20	196	0,09	279	0,13	336	0,15	427	0,16
12	0,12	168	0,14	282	0,14	342	0,10	428	0,11
35	0,11	209	0,10	284	0,12	347	0,13	432	0,14
65	0,11	212	0,13	290	0,15	350	0,22	433	0,13
70	0,10	216	0,15	292	0,10	352	0,13	438	0,23
81	0,13	229	0,16	293	0,10	356	0,12	442	0,38
82	0,12	233	0,14	294	0,15	361	0,13	443	0,36
83	0,12	238	0,18	295	0,14	374	0,19	445	0,33

84	0,12	241	0,18	296	0,16	375	0,18	449	0,53
86	0,17	242	0,27	297	0,10	379	0,11	455	0,21
90	0,15	245	0,14	301	0,14	392	0,12	460	0,25
91	0,20	246	0,14	304	0,14	405	0,10	461	0,16
105	0,17	247	0,14	305	0,14	409	0,10	464	0,13
118	0,32	257	0,14	306	0,14	413	0,76	471	0,11
160	0,10	263	0,10	322	0,12	423	0,65	476	0,15
165	1,14	265	0,11	318	0,15	493	0,10	500	0,10
248	0,13	269	0,22						

PARCELAS REPRESENTADAS 96

<u>Parc</u> <u>Representada</u>	<u>%</u> <u>Part.</u>	<u>Parc.</u> <u>Representante</u>	<u>Parc.</u> <u>Representada</u>	<u>%</u> <u>Part.</u>	<u>Parc.</u> <u>Representante</u>	<u>Parc.</u> <u>Representada</u>	<u>%</u> <u>Part.</u>	<u>Parc.</u> <u>Representante</u>
8	0,10	290	73	0,10	356	255	0,15	432
330	0,13	356	87	0,12	169	256	0,14	265
19	0,10	35	101	0,15	432	258	0,25	160
20	0,10	356	112	0,12	6	264	0,10	379
23	0,12	356	119	0,16	356	266	0,13	379
24	0,32	356	120	0,30	374	267	0,14	240
26	0,10	229	126	0,25	379	281	0,14	374
27	0,30	374	133	0,19	356	287	0,25	290
29	0,10	356	135	0,10	356	299	0,14	290
30	0,10	356	146	0,10	356	303	0,14	356
31	0,11	356	155	0,11	290	309	0,12	279
37	0,10	374	156	0,17	432	323	0,12	413
39	0,10	479	158	0,48	169	329	0,13	356
44	0,11	452	172	0,14	169	334	0,13	356
52	0,23	374	173	0,14	169	340	0,11	297
53	0,20	356	175	0,15	169	341	0,11	356
56	0,23	452	184	0,51	432	353	0,19	356
62	0,12	169	208	0,13	442	354	0,16	374
63	0,10	169	249	0,18	356	373	0,10	374
64	0,11	290	251	0,12	290	376	0,11	356
66	0,11	356	254	0,14	356	378	0,11	356
380	0,11	379	412	0,10	169	446	0,34	432
386	0,13	379	414	0,10	432	462	0,14	461
387	0,13	432	417	0,10	413	467	0,15	374
388	0,26	374	424	0,11	356	469	0,35	379
390	0,12	336	425	0,11	432	470	0,56	379
391	0,10	379	429	0,12	356	475	0,28	379
394	0,10	356	431	0,14	379	496	0,10	374
396	0,23	413	434	0,14	432	501	0,10	356
397	0,16	356	436	0,14	202	504	0,13	432

400	0,19	442	437	0,13	356	307	0,14	356
406	0,10	356	444	0,36	290	308	0,14	356